



27.06.15

ПРАВИТЕЛЬСТВО ЯРОСЛАВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30.06.2015 № 710-н
г. Ярославль

Об утверждении Порядка
разработки и утверждения
краткосрочных планов
реализации региональной
программы капитального
ремонта общего имущества
в многоквартирных домах
Ярославской области
на 2014 – 2043 годы

ПРАВИТЕЛЬСТВО ОБЛАСТИ ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы.
2. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Председателя Правительства области Шапошникову Н.В.

Председатель
Правительства области



А.Л. Князьков

УТВЕРЖДЁН

постановлением

Правительства области

от 30.06.2015 № 410-п

ПОРЯДОК
разработки и утверждения краткосрочных планов реализации
региональной программы капитального ремонта
общего имущества в многоквартирных домах
Ярославской области на 2014 – 2043 годы

1. Порядок разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в Ярославской области на 2014 – 2043 годы (далее – Порядок) регламентирует сроки, правила разработки и утверждения краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы, утвержденной постановлением Правительства области от 31.12.2013 № 1779-п «О региональной программе капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Ярославской области на 2014 – 2043 годы» (далее – региональная программа капитального ремонта).

2. Краткосрочные планы реализации региональной программы капитального ремонта (далее – краткосрочные планы) разрабатываются и утверждаются в целях реализации региональной программы капитального ремонта, конкретизации сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, уточнения планируемых видов услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, определения видов и объема государственной поддержки, муниципальной поддержки капитального ремонта.

3. Форма краткосрочного плана установлена региональной программой капитального ремонта.

4. Краткосрочные планы разрабатываются на срок до трех лет с учетом установленного на очередной год реализации региональной программы капитального ремонта минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, требований статьи 17 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з «Об отдельных вопросах организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Ярославской области» (далее – Закон Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з), средств на государственную поддержку, муниципальную поддержку (в случае если указанные средства предусмотрены в соответствующих бюджетах).

5. В целях реализации Порядка краткосрочные планы делятся на:

- муниципальные краткосрочные планы, утверждаемые органами местного самоуправления муниципальных образований области в целях реализации региональной программы капитального ремонта на территории соответствующего муниципального образования области (далее – муниципальные краткосрочные планы);

- региональные краткосрочные планы, утверждаемые Правительством области в целях реализации региональной программы капитального ремонта на территории Ярославской области (далее – региональные краткосрочные планы).

6. Разработка краткосрочных планов включает в себя:

6.1. Доведение департаментом жилищно-коммунального комплекса Ярославской области (далее – департамент ЖКК) до Регионального фонда содействия капитальному ремонту многоквартирных домов Ярославской области (далее – Региональный фонд) прогнозируемого объема государственной поддержки за счет средств областного и федерального бюджетов на планируемый период реализации региональной программы капитального ремонта (в случае если указанные средства предусмотрены в областном и федеральном бюджетах) (далее – государственная поддержка) в срок 01 августа года, предшествующего планируемому периоду.

6.2. Распределение Региональным фондом средств на государственную поддержку между муниципальными образованиями области и доведение до органов местного самоуправления муниципальных образований области в срок до 15 августа года, предшествующего планируемому периоду, следующих сведений:

- общий прогнозируемый объем финансирования по конкретному муниципальному образованию области, включающий в себя прогнозируемый объем сбора денежных средств за планируемый период реализации региональной программы капитального ремонта за счет ежемесячных взносов собственников помещений в многоквартирных домах в соответствующем муниципальном образовании области с учетом прогнозируемых переходящих остатков денежных средств и прогнозируемый объем государственной поддержки конкретному муниципальному образованию области в разрезе областного и федерального бюджетов (в случае если указанные средства предусмотрены в областном и федеральном бюджетах);

- прогнозируемая предельная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на планируемый период, определенная с учетом уровня инфляции.

6.3. Разработку муниципальными образованиями области с участием лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами, проектов муниципальных краткосрочных планов.

Муниципальные образования области формируют проекты муниципальных краткосрочных планов с соблюдением следующих условий:

6.3.1. Отбор многоквартирных домов, подлежащих включению в муниципальные краткосрочные планы, производится из соответствующего (текущего) календарного периода реализации региональной программы капитального ремонта.

6.3.2. В состав проекта муниципального краткосрочного плана включаются многоквартирные дома, не отнесенные региональной программой капитального ремонта к текущему периоду ее реализации, соответствующие критерию, определенному подпунктом 4.3 пункта 4 Порядка применения критериев очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденного постановлением Правительства области от 31.12.2013 № 1778-п «Об утверждении Порядка применения критериев очередности осуществления капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах» (далее – Порядок применения критериев очередности).

Перечень документов, необходимых для включения таких многоквартирных домов в проект муниципального краткосрочного плана, приведен в пункте 9 Порядка применения критериев очередности.

Ограничение по количеству таких многоквартирных домов, которые могут включаться в проект муниципального краткосрочного плана, установлено пунктом 11 Порядка применения критериев очередности.

Указанные многоквартирные дома отбираются для включения в проект краткосрочного плана в порядке возрастания даты составления заключения специализированной организации в соответствии с пунктом 9 Порядка применения критериев очередности.

6.3.3. Владельцы специальных счетов, претендующие на включение в проект краткосрочного плана, в срок до 01 августа года, предшествующего планируемому периоду, представляют в органы местного самоуправления муниципальных образований области следующие документы:

- решение собственников помещений в многоквартирном доме о проведении капитального ремонта, принятое в соответствии со статьей 8 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з;

- подтверждение достаточности накопленных средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома для финансирования работ по капитальному ремонту. Достаточность накопленных средств определяется собственниками помещений в многоквартирном доме и проверяется органами местного самоуправления муниципальных образований области с применением размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту, утвержденного постановлением Правительства области, и учетом условий предоставления государственной поддержки, муниципальной поддержки.

6.4. Представление проектов муниципальных краткосрочных планов и документов в соответствии с подпунктами 6.3.2, 6.3.3 данного пункта Порядка Региональному фонду в срок до 01 октября года, предшествующего планируемому периоду.

6.5. Анализ проектов муниципальных краткосрочных планов Региональным фондом в срок до 01 ноября года, предшествующего планируемому периоду.

6.6. Разработку департаментом ЖКК совместно с Региональным фондом проекта регионального краткосрочного плана.

6.7. Утверждение регионального краткосрочного плана постановлением Правительства области в срок до 31 декабря года, предшествующего планируемому периоду.

6.8. Утверждение муниципальных краткосрочных планов в течение месяца со дня утверждения регионального краткосрочного плана муниципальными правовыми актами.

7. Краткосрочные планы подлежат актуализации в течение 30 календарных дней с момента актуализации региональной программы капитального ремонта в отношении соответствующих многоквартирных домов.

8. В краткосрочные планы вносятся изменения в следующих случаях:

- если собственниками помещений в многоквартирном доме в ответ на предложения, направленные им в соответствии с частью 3 статьи 8 Закона Ярославской области от 28 июня 2013 г. № 32-з, принято решение о необходимости проведения вида (видов) работ по капитальному ремонту, отличного (отличных) от предложенного (предложенных).

Указанные изменения допускаются в случае, если стоимость предложений собственников помещений в многоквартирном доме не превышает стоимость вида (видов) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в краткосрочных планах;

- при изменении источников финансирования краткосрочного плана;

- при возникновении экономии денежных средств в ходе исполнения краткосрочного плана.

